

AS. OY NOKIAN MÄNTYPUISTO

Supernovankatu 12, Harjuniitty, Nokia



As. Oy Nokian Mäntypuistoon rakennetaan uusia, nykyaikaisia 1-tasoisia rivitaloasuntoja puistoon rajoittuvalle omalle tontille. Lämmitysmuotona edullinen maalämpö. Kaikilla asunnoilla isot katetut terassit ja isot puistoon rajoittuvat asuntopihat.

ESITTELYT JA MYYNTI:

EERO KONTTILA
MYyntIJOHTAJA LKV
0500 622 699
EERO.KONTTILA@BO.FI

Bo
LKV

RAKENTAJA:


KARHEN
RAKENNUS OY

WWW.KARHENRAKENNUS.FI



As. Oy Nokian Mäntypuisto rakennetaan Harjuniityn uudelle alueelle puistoon rajoittuvalle omalle tontille. Asuntojen pohjaratkaisut ovat suunnittelultaan nykyaikaisia. Asuntojen keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran tilakokonaisuuden. Nykyaikaiseen varustukseen sisältyy mm. valkolakattu tai luonnonvärinen tammiparketti, Puustellin kalusteet ja RST-pintaist kodinkoneet.

Yhtiöön on valittu lämmitysmuodoksi energiatehokas maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asunnoissa koneellinen tulo/poisto -ilmanvaihto tehokkaalla lämmöntalteenotolla.

Tilavilta, valokatteella katetuilta terasseilta ja isoilta asuntopihoilta avautuu näkymät puiston suuntaan. Autokatospaikka asunnon edessä ja lisäksi pihapysäköintipaikka autokatoksen vieressä.



oma puistoon rajoittuva tontti



edullinen maalämpö



nykyaikainen suunnittelu



tilavat, valokatteella katetut terassit



puistoon rajoittuvat pihat



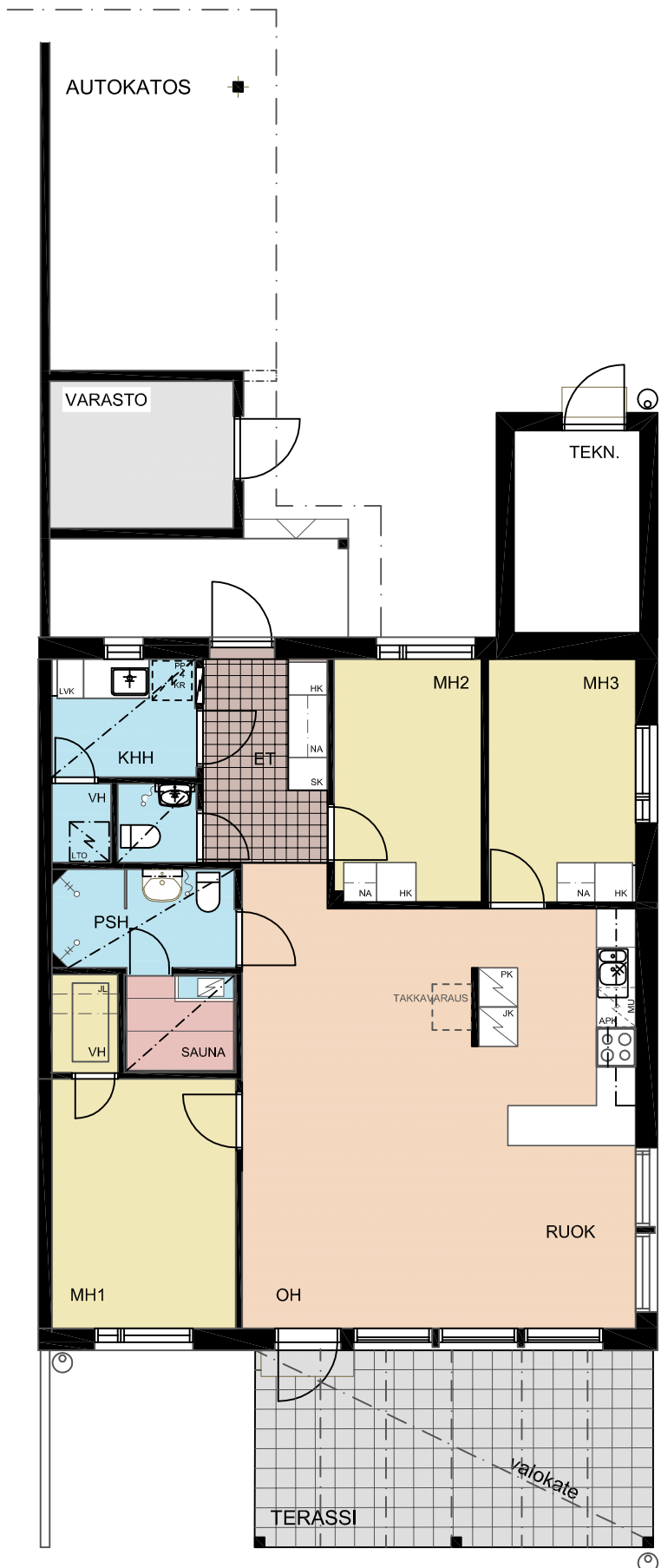
autokatospaikka ja pihapysäköintipaikka

Karhen Rakennus Oy on vuonna 1981 perustettu ammattitaitoinen rakennusalan yritys, jonka toiminta perustuu luotettavaan ja vastuuntuntoiseen rakentamiseen Pirkanmaan alueella. Karhen Rakennus Oy on myös Tampereen ja Nokian kaupunkien virallinen yhteistyökumppani rakennusosalalla.

THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.



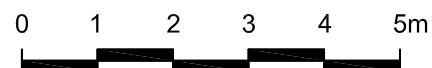
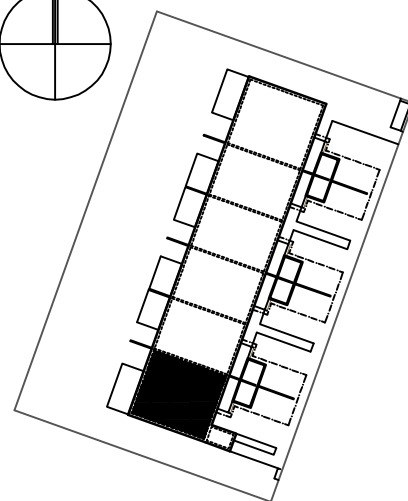
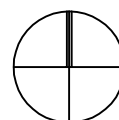
THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.



A1

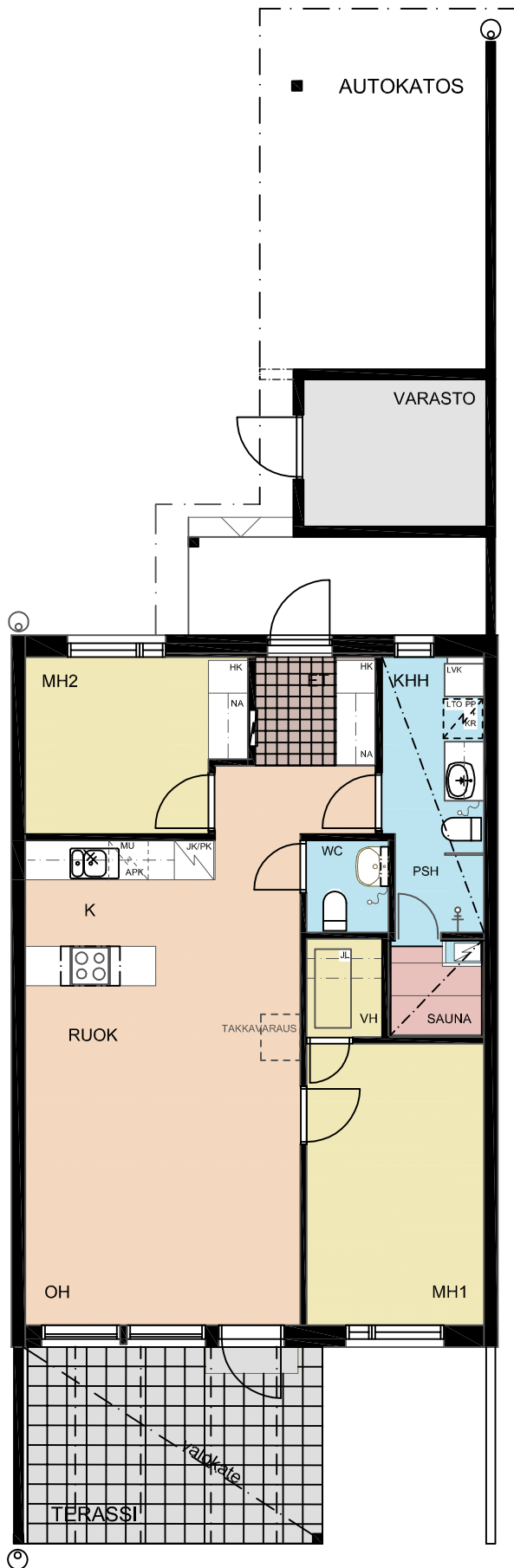
4h, k, s

90,5 m²



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alasaskujen tarkka sijainti määräytyy rakentamisvaiheessa.

THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.



■ AUTOKATOS

VARASTO

MH2

KHH

K

WC

PSH

RUOK

TAKKAVARAUS

SAUNA

OH

MH1

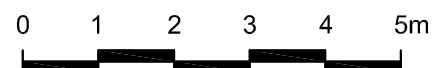
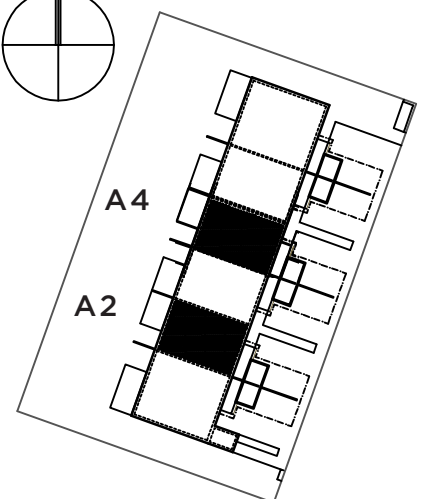
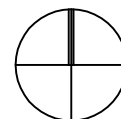
TERASSI

rakente

A2 ja A4

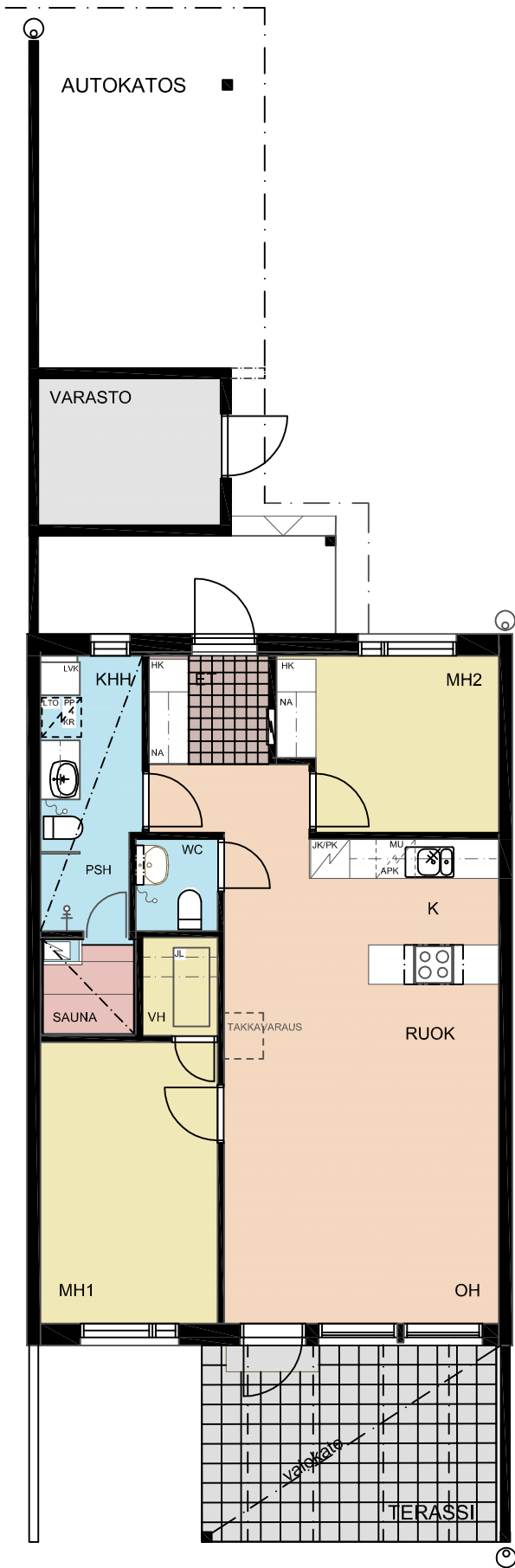
3h, k, s

71,0 m²



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitinten ja alaslaskujen tarkka sijainti määräytyy
rakentamisvaiheessa.

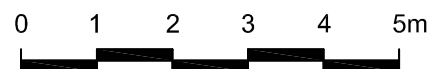
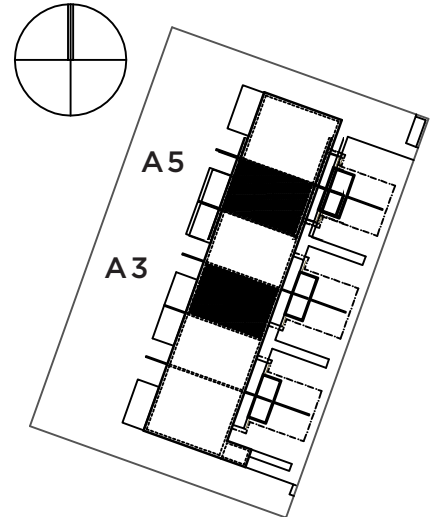
THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.



A3 ja A5

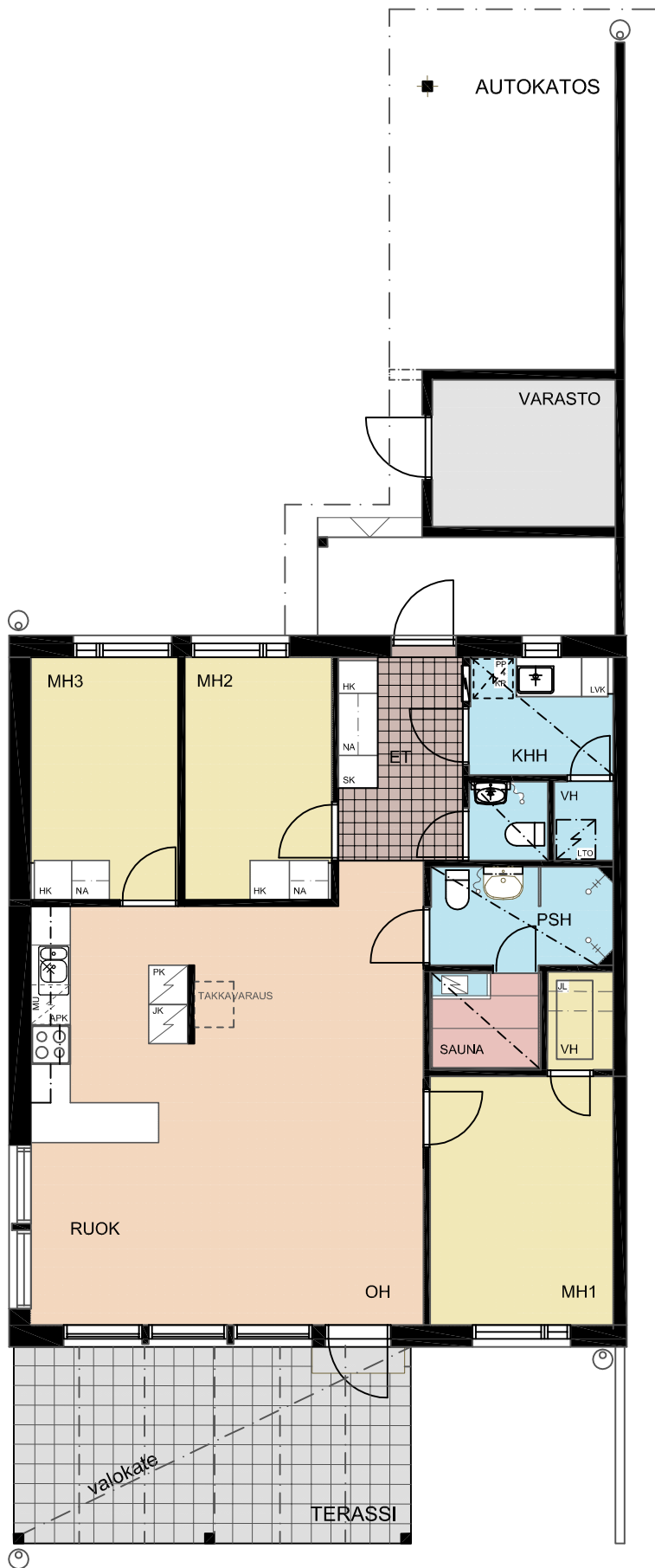
3h, k, s

71,0 m²



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskujen tarkka sijainti määräytyy rakentamisvaiheessa.

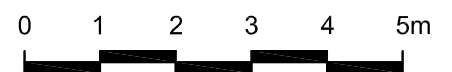
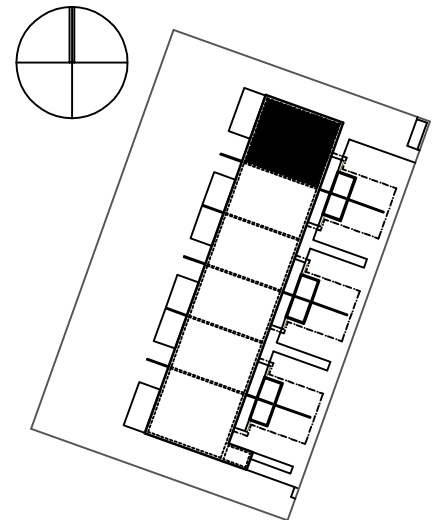
THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.



A6

4h, k, s

90,5 m²



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskujen tarkka sijainti määräytyy rakentamisvaiheessa.

THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.

AS. OY NOKIAN MÄNTYPUISTO

Rakennuspaikka

Nokia / Harjuniitty / 93 / 3

Osoite: Supernovankatu 12, Nokia

Oma tontti, pinta-ala 2016 m².

Kaava

Alueella vahvistettu asemakaava.

Lisätiedot: Nokian kaupungin kaavoitustoimisto

Rakennukset

Rakennus

Yksikerroksinen rivitalo + autokatos sekä varastot ja tekninen tila.

Perustukset

Teräsbetonia.

Ulkoseinät

Puurakenteinen. Eristevahvuus 175 mm + 40 mm.

Alapohja

Maanvarainen betonilaatta n. 100 mm, lämmöneristeenä n. 170 mm grafiitti-muovieristelevyä.

Yläpohja

Kantavana rakenteena kattoristikot, eristeenä puhallusvilla n. 500 mm. Vesikatteenä huopakate.

Väliseinät

Pääosin puu- tai teräsrunkoisia kipsilevyseiniä.

Huoneiston väliset seinät kipsilevy/puurakenteiset.

Ovet

Ulko-ovet standardoituja lämpörunko-ovia.

Väliovet valkoisia vakio laakaovia.

Terassien ovet 1-lehtisiä, ulospäin aukeavia, standardiovia. Saunan ovet lasia, leppäkarmi.

Ikkunat

Kolminkertaiset, tehdasmaalatut sis. aukeavat puu-alumiini-ikkunat. Kiinteät ikkunat kolminkertaiset puu-alumiini.

Pintarakenteet

TILA	SEINÄT	KATTO	LATTIA
OH/Ru	maali	mdf-pan.	parketti
K	maali	mdf-pan.	parketti
ET	maali	mdf-pan.	laatoitus
WC	maali	maali	laatoitus
VH	maali	maali	muovimatto
KHH	maali	paneeli	laatoitus
MH	maali	mdf-pan.	parketti
PH	laatoitus	paneeli	laatoitus
S	paneeli	paneeli	laatoitus

PH/S/KHH paneelit ovat leppäpaneelia. Löylyhuoneessa leppälauteet. Mdf-paneelit valkoisia.

Parketti on tamminatur tai valkolakattu lautaparketti.

Maalipinnat ovat sävyltään maalarin valkoiset.

Kiintokalusteiden takusia ei tasoiteta, eikä maalata.

Kalusteet

Keittiö+eteinen+kh+mh:et Puustellin standardikalusteita. Keittiön pesuallas teräs. Työtasot laminaattipintaiset.

Keittiölaitteet

Induktioliesitaso ja erillinen kiertoilmauuni.

Jää/pakastinkaappi (kts. pohjakuva). Astianpesukone. Liesituuletin. Keittiön kodinkoneet ovat rosteripintaiset.

LVIS-työt

Asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennusten lämmitys sekä lämminkäyttövesi toteutetaan maalämpöjärjestelmällä. Huoneistokohtainen lämmöntalteenottokeho. Saunoissa sähkökiuas. Huoneistokohtainen sähkö ja vesimittaus. Yhtiön rakennus kytketään nopeaan tietoliikenneverkkoon sekä kaapeli-TV verkkoon.

Autopaikat / varastot

Joka asunnolla on oma varastotila sekä autokatos- ja pihapaikka varustettuna sähköpisteillä.

Piha-alueet

Tontin liikennöitävät alueet kivituhkapintaisia.

Nurmi- ja laatta-alueet sekä istutukset asemapiirroksen mukaisesti.

Terasseille tulee betonilaattalaatoitus sekä valokate.

Rakennuttaja varaa oikeuden muutoksiin laatutasoa alentamatta.

